



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/40

URBROJ: 2188/01-09-19-12

Vinkovci, 1. kolovoza 2019. god.

#### ZAPISNIK

sastavljen na javnom izlaganju održanom dana 1. kolovoza 2019. god., s početkom u 13.00 sati,  
u velikoj gradskoj vijećnici, u tijeku javne rasprave  
o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca  
(u daljnjem tekstu: Plan)

#### NAZOČNI:

1. Jelena Luketa Knez, JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb
2. Sara Lalić, JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb
3. Davorin Rumiha, Plinacro d.o.o., Zagreb
4. Nikola Jelić, Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
5. Lucija Sikirić, Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
6. Mandica Sanković, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – voditelj javnog izlaganja
7. Marijana Čuljak, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
8. Ivan Ostović, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
9. Mario Matin, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
10. Slaven Jelić, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
11. Darija Bogadi, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
12. Ivona Čolić, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
13. Jelena Jurčević, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – zapisničar
14. Stjepan Viljetić
15. Krešimir Dujmović

16. Ante Duspara  
17. Josip Matjaš

#### NAPOMENA:

Na javnu raspravu i javno izlaganje pozvani su posebnim pismenim pozivom svi pravni i fizički subjekti koji su podnijeli zahtjeve u postupku 2. Izmjena i dopuna Plana ili su sukladno Zakonu obvezni sudjelovati. Osim toga, javnost je bila obaviještena o održavanju javne rasprave i javnog izlaganja putem objave u dnevnom tisku (Glas Slavonije, od 19. 07. 2019.), putem lokalnog tiska (Vinkovački list, od 19. 07. 2019.), te na mrežnim stranicama ([www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr) i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja – Informacije o javnim raspravama - <https://mgipu.gov.hr/print2.aspx?id=3865&url=print&page=1> - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca 19. 07. 2019.

Izrada 2. Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 99., 100., 101. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17. – u daljnjem tekstu: Zakon), Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 07/02., 08/07., 09/07., 09/11. i 19/14.), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.) i Odluci o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 8. sjednici dana 12. lipnja 2018. god., a koja je objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca br. 5/18.

Javnu raspravu otvorila je mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb., koja je uvodno pozdravila nazočne te predstavnike izrađivača Plana, iz JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, gđu Jelenu Luketa Knez, dipl. ing. arh. i gđu Saru Lalić, mag. ing. arch.

U svom izlaganju Mandica Sanković prezentirala je nazočnima da se javna rasprava i javno izlaganje provode sukladno Zakonu, podzakonskim propisima i potrebama gospodarstvenika i općenito vlasnika nekretnina, a sve u svrhu usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi pozivaju se tijela i osobe iz članka 97. Zakona, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana.

Tijela i osobe koja sudjeluju u javnoj raspravi dužni su nositelju izrade dostaviti svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana, tijekom 9 dana trajanja javne rasprave odnosno u razdoblju od 1.-9. kolovoza 2019. god. Ukoliko to ne učine, smatra se da nemaju primjedbi, što je u skladu s člankom 101. stavak 4. Zakona.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dostaviti i pisanim putem **zaključno do 9. kolovoza 2019. god.**, na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci, dok se informacije mogu dobiti na broj telefona: 032/493-314, te na mrežnim stranicama [www.vinkovci.hr](http://www.vinkovci.hr).

Nakon uvodnog izlaganja Mandica Sanković predlaže sljedeći

ZAPISNIK s javnog izlaganja u tijeku javne rasprave u postupku  
2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,  
KLASA: 350-02/18-01/40, URBROJ: 2188/01-09-19-12, Vinkovci, 1. kolovoza 2019. god.

## DNEVNI RED

1. **Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Plan).**
2. **Rasprava o Prijedlogu Plana.**

Nazočni bez primjedbi usvajaju predloženi dnevni red, te se prelazi na raspravljanje o istom.

### TOČKA 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Mandica Sanković izložila je Prijedlog Plana, te nazočne upoznala s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana, kako je prezentirano u Sažetku za javnost.

U svom uvodnom izlaganju naglasila je da su u Prijedlogu Plana prilagođene katastarske podloge za cca 18 500 čestica, te da je izrađen u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15.) uz ažuriranje razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja (GPN) u odnosu na stanje na terenu (ortofoto snimak, ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada), a što je neophodno kako bi Grad Vinkovci mogao primjenjivati sustav e-dozvola, te po ovim obilježjima pripada u „noviji“ od nove generacije prostornih planova. U tijeku provođenja postupka 2. Izmjena i dopuna Plana odradana je ocjena o potrebi izrade strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te prikupljanje i uvrštavanje zahtjeva i smjernica u prijedlog Plana kako javnopravnih tijela tako i fizičkih osoba. Osnovni razlog za pokretanje postupka 2. Izmjena i dopuna plana bile su nove potrebe u gospodarstvu i ostvarenje preduvjeta za investicijske zahvate, odnosno zahtjevi za formiranje novih gospodarskih zona. Grafički dio Prijedloga Plana sadrži 16 karata koje prikazuju površinu od 9.412,32 ha odnosno 94,123 km<sup>2</sup>, koliko iznosi katastarska površina grada Vinkovaca, a koja uključuje: k.o. Vinkovci I, k.o. Vinkovci II, k.o. Vinkovačko Novo Selo te k.o. Mirkovci. Grad Vinkovci obuhvaća naselje Vinkovci u sklopu kojeg su građevinska područja Borinci i Zalužje i naselje Mirkovci u sklopu kojeg je građevinsko područje Trbušanci. Sveukupno građevinsko područje naselja Vinkovci i Mirkovci u važećem prostornom planu grada Vinkovaca obuhvaća površinu od 2.315,17 ha. Podatci o provedenom ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada na području grada Vinkovaca uneseni su u Prijedlog Plana temeljem podataka dobivenih od Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada. Predmet 2. Izmjena i dopuna Plana su površine koje su izvan građevinskog područja.

Jelena Luketa Knez iznijela je da se 2. Izmjenama i dopunama Plana formiraju 4 nove gospodarske zone i jedna zona koja je ustvari površina infrastrukturnih sustava. Do proširenja GP naselja došlo je uvrštavanjem čestica koje se naslanjaju na postojeće GP naselja, a na kojima su ozakonjene nezakonito izgrađene zgrade te prihvaćanjem zahtjeva za proširenje GP naselja od strane fizičkih osoba.

2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca postavljeni su preduvjeti za formiranje 4 nove gospodarske zone i 1 infrastrukturne površine u izdvojenom GP izvan naselja – odnosno :

1. gospodarska zona Zalužje 4(I1, I2, K1, K2, K3)
2. gospodarska zona Zalužje 5 (I1, I2, K1, K2, K3)
3. gospodarska zona Janković (I1, I2, K1, K2, K3)
4. gospodarska zona Sjeveroistok Vinkovci (I1, I2, K1, K2, K3)
5. Površina infrastrukturnih sustava (IS) – površina trafostanice prema Nuštru

ZAPISNIK s javnog izlaganja u tijeku javne rasprave u postupku

2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca,

KLASA: 350-02/18-01/40, URBROJ: 2188/01-09-19-12, Vinkovci, 1. kolovoza 2019. god.

## TOČKA 2.

Pod ovom točkom dnevnog reda Nikola Jelić, predstavnik Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. postavlja pitanje kako su riješeni zahtjevi koje je dostavio Vinkovački vodovod i kanalizacija te Mandica Sanković kao odgovorna osoba nositelja izrade Plana odgovara da su zahtjevi u cijelosti usvojeni.

Budući da je dnevni red javnog izlaganja iscrpljen Mandica Sanković u 13,30 sati zaključuje raspravu.

Zapisničar:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Jelena Jurčević	mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh.-urb.

